



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 59-02-00032-21-0017

Број предмета: ИИВ 32/21

Дана: 16.05.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. **БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115 Ђ**, МБ **06876366**, ПИБ **100618836** чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Саша (Милош) Вељковић**, **19208 Лубница**, ЈМБГ **0508973750015**, вредност потраживања **2.162.134,30 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИВ-59/2021 од 13.04.2021. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 16.05.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИВ бр. 32/21 од 11.10.2024. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- К.П. 2090 – парцела укупне површине 1136м², адреса Село, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и њива 4.класе, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 7.741,80 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 15.483,60 динара).
- К.П. 358 – парцела укупне површине 2355м², адреса Барановац, шумско земљиште и шума 7.класе, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 163.633,50 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 327.149,70 динара).
- К.П. 2232 – парцела површине 496м², број дела 1, њива 5. класе, адреса Барановац, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 5.043,90 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 9.970,50 динара).
- К.П. 2088 – парцела површине 614м², број дела 1, њива 4. класе, адреса Село, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је

процењена вредност 4.222,80 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 8.328,30 динара).

- К.П. 838 – парцела површине 1913м², број дела 1, њива 6. класе, адреса Дубрава, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 5.395,80 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 10.791,60 динара).
- К.П. 833 – парцела површине 6093м², број дела 1, пашњак 7. класе, адреса Мали Барановац, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 61.740,00 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 123.165,00 динара).
- К.П. 832 – парцела површине 3877м², број дела 1, адреса Мали Барановац, шума 6. класе, шумско земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 304.276,20 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 608.435,10 динара).
- К.П. 354 – парцела површине 2037м², број дела 1, адреса Барановац, шума 6. класе, шумско земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 159.528,00 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 319.056,00 динара).
- К.П. 346 – парцела површине 1436м², број дела 1, адреса Барановац, шума 6. класе, шумско земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 112.490,70 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 224.981,40 динара).
- К.П. 345 – парцела укупне површине 7484м², њива 7. класе и њива 8. класе, адреса Барановац, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 75.658,50 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 151.199,70 динара).
- К.П.344 – парцела површине 2873м², број дела 1, адреса Барановац, шума 7. класе, шумско земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 199.644,60 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 399.171,90 динара).
- К.П. 292 – парцела површине 1329м², број дела 1, адреса Барановац, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 13.489,50 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 26.861,70 динара).
- К.П. 276– парцела површине 757м², број дела 1, адреса Барановац, виноград 4. класе, пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника Вељковић Саше, са обимом удела 1/2, чија је процењена вредност 7.624,50 динара (што је сагласно са обимом удела извршног дужника у односу на укупну вредности непокретности која износи 15.249,00 динара).

Јавно надметање одржаће се дана 16.06.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана 12.06.2025. године у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до 13.06.2025. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи 70% од процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

